

Split, 17.06.2020. godine

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Prisutni:

Za stečajnog dužnika: PIKO TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Split, Put Duilova 10 B, OIB: 53346071454

Bože Guvo, stečajni upravitelj

Za kupca: B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Darko Mijatović, stariji savjetnik za imovinu

Marko Buterin, mlađi savjetnik za upravljanje imovinom

Predmet primopredaje:

Nekretnina upisane u zk. ul. br. 16226, k.o. Split i to poslovni prostor suvlasničkog dijela 38/9441 oznake (E 79) dijela čestice zemlje 1830/5, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta „C“, ulaz 1, anagrafske oznake Put Duilova 10B, orijentacije istok, površine 38,00 m2, s ulazom sa istočne strane objekta „C“.

Prodavatelj Kupcu Nekretnine predaje prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu, po sucu tog suda Ani Golub Gruić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PIKO TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b, od 3. lipnja 2020., Poslovni broj: 11.St-339/2018-114.

Prodavatelj predaje Kupcu predmet primopredaje, a Kupac prima i preuzima obvezu plaćanja preuzetih režijskih troškova: struja, voda, plin i sl. te komunalija, od dana zaključenja ovog Primopredajnog zapisnika.

Prodavatelj predaje Kupcu 2 ključeva.

Nekretnina ~~je~~ nije slobodna od osoba i stvari

Za navedenu nekretninu ~~je~~ nije ishođen energetska certifikat.

Prilikom primopredaje predstavnik Prodavatelja i Kupca su potvrdili stanje brojila:

Broj vodomjera: _____ očitavanje vode: _____

Broj plinomjera: _____ očitavanje plina: _____

Broj električnog brojila: _____ očitavanje struje: _____

Popis inventara i potencijalne primjedbe:

- U PROSTORU SE NALAZI ZAKUPOPRIMAC TVRTKA ASTRACIA d.o.o. KOJI JE SA STEČAJNIM UPRAVITELJEM IMAO UGOVOR O ZAKUPU. POSUDOM NEKRETNOSTI NOVOG VLASNIKU UGOVOR O ZAKUPU JE ISTAO.
- U TREUTKU PREUZIMANJA TVRTKA ASTRACIA d.o.o. JE U PREGOVORIMA SA B2 KAPITALOM U VEZI PRODUŽENJA ZAKUPA. PREMA ISKAZU PREDSTAVNIKA ASTRACIJE d.o.o. NAMJEŠTAJ I ROBA KOJA SE NALAZI U PROSTORU JE U VLASNIŠTVU ASTRACIJE d.o.o.
- PREMA INFORMACIJAMA DOBIVENIH OD STEČAJNOG UPRAVITELJA BROJLO ZA STRUJU NIJE U VLASNIŠTVU POSLOVNOG PROSTORA KOJI SE PREUZIMA. OPSKRBA STRUJE SE OSIGURAVA PREKO BROJILA Gdje JE VLASNIK SUSJEDNI LOKAL. PRIHODOM PRIMOPREDAJE NISMO IMALI PRISTUP VODOMJERU.

Ovaj Primopredajni zapisnik je sastavljen u 2 (dva) primjerka od kojih jedan primjerak zadržava Prodavatelj, a drugi primjerak Kupac

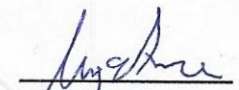
Posjed predao stečajni upravitelj:


STEČAJNI UPRAVITELJ

Grgo dr.sc. Božo



Posjed preuzeo (za kupca):





Zaključeno dana 17.06. u 13⁴⁵ sati.

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 5